

"СЛАВОВ ТАУЪР" ЕООД

тел. +359 (896) 914 330  
e-mail: slavov\_tower@mail.bg

ГР. СОФИЯ, СТУДЕНТСКИ ГРАД, УЛ. „ПРОФ. ЙОРДАН ЙОСИФОВ“ №4, офиси 3,4

## ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

ЗА ОБЕКТ : "ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА  
ОБСЛУЖВАЩИ ПОМЕЩЕНИЯ В УЧЕБЕН КОРПУС  
НА НИСКОТО ТЯЛО КЪМ БЛ.18",  
М. СТУДЕНТСКИ ГРАД, ГР. СОФИЯ

ИНВЕСТИТОР: НАЦИОНАЛНА СПОРТНА АКАДЕМИЯ "ВАСИЛ ЛЕВСКИ"

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА

ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

Инвеститор: НСА "ВАСИЛ ЛЕВСКИ"

Конструкции: инж. С. Славов

Електроинсталции: инж. М. Атанасова

ВиК: инж. Д. Боцева

ОВиК, ЕЕ: инж. С. Петелов

ПБ, ПБЗ: инж. С. Славов



ПРОЕКТАНТ:

Арх. Марио Стефанов

09.2014г., гр.София

## СЪДЪРЖАНИЕ

към проектна документация

ЗА ОБЕКТ : "ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА  
ОБСЛУЖВАЩИ ПОМЕЩЕНИЯ В УЧЕБЕН КОРПУС  
НА НИСКОТО ТЯЛО КЪМ БЛ.18",  
М. СТУДЕНТСКИ ГРАД, ГР. СОФИЯ

ИНВЕСТИТОР: НАЦИОНАЛНА СПОРТНА АКАДЕМИЯ "ВАСИЛ ЛЕВСКИ"

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА

ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

### I. ТЕКСТОВА ЧАСТ

1. ЧЕЛЕН ЛИСТ.
2. СЪДЪРЖАНИЕ.
3. ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА
4. КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

### II. ГРАФИЧНА ЧАСТ

1. СИТУАЦИЯ.
2. АРХИТЕКТУРНО ЗАСНЕМАНЕ -РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ПЪРВИ ЕТАЖ.
3. АРХИТЕКТУРНО ЗАСНЕМАНЕ -РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ВТОРИ ЕТАЖ.
4. АРХИТЕКТУРНО ЗАСНЕМАНЕ -ФАСАДА ЮГОИЗТОК, ФАСАДА СЕВЕРОИЗТОК.
5. АРХИТЕКТУРНО ЗАСНЕМАНЕ -ФАСАДА ЮГОЗАПАД, ФАСАДА СЕВЕРОЗАПАД.
6. АРХИТЕКТУРНО ЗАСНЕМАНЕ -РАЗРЕЗИ А-А; Б-Б.
7. ПЛАН СТЕНИ - НОВОИЗГРЕДЕНИ СТЕНИ, СТЕНИ, КОИТО ЩЕ СЕ ПРЕМАХНАТ НА ПЪРВИ ЕТАЖ.
8. ПЛАН СТЕНИ - НОВОИЗГРЕДЕНИ СТЕНИ, СТЕНИ, КОИТО ЩЕ СЕ ПРЕМАХНАТ НА ВТОРИ ЕТАЖ.
9. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ПЪРВИ ЕТАЖ.
10. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ВТОРИ ЕТАЖ.
- 10а. ПЛАН ПОКРИВНИ ЛИНИИ.
11. ФАСАДА ЮГОИЗТОК, ФАСАДА СЕВЕРОИЗТОК.
12. ФАСАДА ЮГОЗАПАД, ФАСАДА СЕВЕРОЗАПАД.
13. РАЗРЕЗИ А-А; Б-Б.
14. СПЕЦИФИКАЦИЯ НА ВРАТИ И ПРОЗОРЦИ.

01 DEC 2014



## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към проектна документация

ЗА ОБЕКТ: **"ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА  
ОБСЛУЖВАЩИ ПОМЕЩЕНИЯ В УЧЕБЕН КОРПУС  
НА НИСКОТО ТЯЛО КЪМ БЛ.18",  
М. СТУДЕНТСКИ ГРАД, ГР. СОФИЯ**

ИНВЕСТИТОР: **НАЦИОНАЛНА СПОРТНА АКАДЕМИЯ "ВАСИЛ ЛЕВСКИ"**

ЧАСТ: **АРХИТЕКТУРА**

ФАЗА: **ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ**

### I. Ситуация:

Теренът е равнинен със съществуващо благоустрояване. Сградата е разположена северно от общежитие №18, м. „Студентски град“. Има съществуващ транспортен достъп до нея от север и от запад, а пешеходният достъп се осъществява чрез вход от северозапад.

### II. Функционално решение:

Сградата е съществуваща, двуетажна, предназначена е да служи като помощно помещение за студентски към студентско общежитие №18. В настоящия проект се предвижда да се промени нейното предназначение в учебни зали и помещения, които да служат за нуждите на Национална спортна академия „Васил Левски“. Носещата конструкция на сградата е стоманобетонен скелет.

Преустройството се състои в премахване на част от носещите стени между отделните помещения и изграждане на нови тухлени зидове, чрез които се оформят учебни зали, фойетата и кабинети. Затваряне на врати и отваряне на нови, повдигане на подпрозоречни паралети, смяна на съществуващи дограми и настилки с нови.

Сградата съдържа битови и обслужващи помещения, учебни зали и кабинети. Входът е на кота ±0.00, на 35см. над нивото на околния терен. На първия етаж са обособени: 3бр. учебни зали за 16-20 човека, лаборатория по биология за 15 човека, 3бр. кабинети, санитарни помещения, съблекални за 10 жени и 10 мъже с предверие към тях, офис за хигиенистка, 3бр. обслужващи помещения към учебните зали и фойе с кът за почивка, в което са разположени автомати за кафе и закуска.

Вторият етаж е достъпен чрез двураменно стълбище. С цел достъп за хора в неравностойно положение е проектирано да се монтира специална платформа. На вторият етаж (кота +3,10) са разположени: 2бр. учебни зали за 18-20 човека, една зала за 50 човека, един кабинет и фойе, в което е разположено информационно табло.

Сградата е топлоизолирана.

Покривът е съществуващ. Отводняването е вътрешно чрез олуци и водосточни тръби, които са заустени в изградена канализация.

Отоплението е електрическо – с климатици. За вентилацията на всички тоалетни са предвидени вентилатори за принудителна вентилация.

Дограмата е PVC – светъл цвят.

Характерен акцент в обемната композиция е козирката пред главния вход, която е изпълнена от стоманена конструкция, облицована с иноксова ламарина – тъмен цвят (графит). Тя го подчертава и му придава необходимата значимост. За осигуряване на достъпност до сградата на хора с увреждания от лявата страна на входа се предвижда рампа с наклон минимален наклон.

### III. Довършителни работи:

Вътрешните преградни стени се покриват с латекс. В мокрите помещения стените се измазват с вароциментова мазилка и се облицоват с теракотни плочки до 2,10м. Над това ниво се обработват с латекс. Таваните в санитарните помещения се обработват с влагоустойчив латекс, а всички останали тавани с обикновен латекс.

По таваните на помещенията се полага гипсова мазилка и латекс.

В коридорите и фойетата се запазва съществуващата настилка от мозайка.

В мокрите помещения настилка е от гранитогрес, а във всички останали помещения – PVC настилка.

### IV. Технически показатели:

(техническите показатели не се променят)

ЗП за първи етаж:

- 359,39m<sup>2</sup>

ЗП за втори етаж:

- 259,20m<sup>2</sup>

Общо РЗП:

- 618,59m<sup>2</sup>



ПРОЕКТАНТ:

Арх. Марио Стефанов

09.2014г., гр.София